

BAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN

gira
sole



Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

ALLGEMEIN

- Raumhöhe: 2. OG, 3. OG und 4. OG – 2.50 m; 5. OG – 2.60 m
- Briefkasten/Sonnerieanlage: Gegensprechanlage mit Video-Funktion, Briefkasten mit Paketboxen
- Waschen: Eigene Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung, allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat ausgestattet
- Allgemeine Räume: Kinderwagenraum, Veloraum, mietbare Gemeinschaftsräume für Events, mietbare Hobbyräume
- Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung, Elektrogrill
- E-Mobility: 20 Ladestationen E-Auto, Ladestation E-Velo
- Sharing Angebot: Cargovelo und E-Velo

ENTRÉE

- Boden: Naturstein Jurakalk Grau-Blau
- Wände: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss
- Wohnungseingangstüren: Vollspanntürblätter, gestrichen, Dreipunkteverriegelung
- Garderobe: Türen und verstellbare Tablare Kunstharz beschichtet, nicht abschliessbar, Griffleisten Eiche natur geölt

WOHNEN | ESSEN

- Boden: Naturstein Jurakalk Grau-Blau
- Wände: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss

ZIMMER

- Boden: Parkett Eiche Natur, 7x50 cm
- Wände: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss

NASSZELLEN | REDUIT

- Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten 15 x 15 cm
- Wand Spritzbereich: Feinsteinzeugplatten 10 x 20 cm
- Übrige Wand: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss
- Spiegelschrank: Aufputz
- Glasduschtrennwände: Klarglas
- Dusche: Regenbrause

KÜCHENAUSBAU

- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, weissgrau
- Arbeitsfläche: Kunststein, weissgrau
- Griffleisten: Eiche natur geölt
- Spülbecken: Spüle Edelstahl Matt flächenbündig
- Geräte: Induktionskochfeld flächenbündig, 4 Kochzonen
- Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
- Kühl- und Gefrierschrank
- Backofen hochliegend, Combisteamer
- Geschirrspüler

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Heizungsart: Erdwärme Sole-Wasser-Wärmepumpe, sommerliches Freecooling
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung
- Wohnungslüftung: mechanische Abluft in Bädern und Küche, Luftnachströmung über Aussenluftdurchlässe
- Nebenräume: Kellerlüftung vorhanden
- Stromerzeugung: Photovoltaik, Zusammenschluss Eigenverbrauch
- TV / Internet / Radio: Glasfaseranschluss pro Wohnung vorhanden, Multimedia-Verkabelung in allen Räumen

SONNENSCHUTZ

- Fenster an Aussenfassade: Verbunddraffstoren, elektrisch, Möglichkeit zur automatischen Beschattung
- Balkone: Outdoorvorhang

FENSTER

- Holz-Metallfenster: Flügel Drehkippbeschlägen, feste Flügel verschraubt, offenbar für die Reinigung
- Balkontüre: Flügeltür, Kugeldruckschnäpper und äusserer Zuziehgriff
- Isolierverglasung: 3-Fach Wärmeschutzglas

TREPPENHAUS

- Boden: Kunststeinplatten
- Wände: Sichtbeton, lasiert
- Decke: Sichtbeton, lasiert
- Beleuchtung: Wandleuchten
- Aufzug: 9 Personen, rollstuhlgängig

VARIANTEN KERAMISCHE PLATTEN NASSZELLEN

gira
sole

Im Girasole Sursee wird es vier verschiedene Farbkombinationen bei den Nasszellen geben. Bitte beachten Sie, dass die tatsächlichen Grundrisse bei den Varianten 2,3 und 4 abweichen und die Visualisierungen ausschliesslich orientierenden Charakter haben. Die Plattenfarben können unter anderem wegen der Belichtung von den Visualisierungen abweichen. Es handelt sich um die ungefähre Optik.



VARIANTEN KERAMISCHE PLATTEN NASSZELLEN

gira
sole

Im Girasole Sursee wird es vier verschiedene Farbkombinationen bei den Nasszellen geben. Bitte beachten Sie, dass die tatsächlichen Grundrisse bei den Varianten 2,3 und 4 abweichen und die Visualisierungen ausschliesslich orientierenden Charakter haben. Die Plattenfarben können unter anderem wegen der Belichtung von den Visualisierungen abweichen. Es handelt sich um die ungefähre Optik.



redinvest
raumhaft kompetent

Vermietung und Beratung | Redinvest Immobilien AG | Christoph-Schnyder-Strasse 2 | 6210 Sursee | 058 255 79 79 | vermarktung@redinvest.ch



GIRASOLE

Farbgebung Nasszellen 2. - 4. Obergeschoss

