

# BAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN

gira  
sole



Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

## ALLGEMEIN

- Raumhöhe: 2. OG, 3. OG und 4. OG – 2.50 m; 5. OG – 2.60 m
- Briefkasten/Sonnerieanlage: Gegensprechanlage mit Video-Funktion, Briefkasten mit Paketboxen
- Waschen: Eigene Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung, allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat ausgestattet
- Allgemeine Räume: Kinderwagenraum, Veloraum, mietbare Gemeinschaftsräume für Events, mietbare Hobbyräume
- Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung, Elektrogrill
- E-Mobility: 20 Ladestationen E-Auto, Ladestation E-Velo
- Sharing Angebot: Cargovelo und E-Velo

## ENTRÉE

- Boden: Naturstein Jurakalk Grau-Blau
- Wände: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss
- Wohnungseingangstüren: Vollspanntürblätter, gestrichen, Dreipunkteverriegelung
- Garderobe: Türen und verstellbare Tablare Kunstharz beschichtet, nicht abschliessbar, Griffleisten Eiche natur geölt

## WOHNEN | ESSEN

- Boden: Naturstein Jurakalk Grau-Blau
- Wände: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss

## ZIMMER

- Boden: Parkett Eiche Natur, 7x50 cm
- Wände: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss

## NASSZELLEN | REDUIT

- Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten 15x15 cm
- Wand Spritzbereich: Feinsteinzeugplatten 10x20 cm
- Übrige Wand: Abrieb 0.7 mm, gestrichen weiss
- Decke: Weissputz, gestrichen weiss
- Spiegelschrank: Aufputz
- Glasduschtrennwände: Klarglas
- Dusche: Regenbrause

## KÜCHENAUSBAU

- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, weissgrau
- Arbeitsfläche: Kunststein, weissgrau
- Griffleisten: Eiche natur geölt
- Spülbecken: Spüle Edelstahl Matt flächenbündig
- Geräte: Induktionskochfeld flächenbündig, 4 Kochzonen
- Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
- Kühl- und Gefrierschrank
- Backofen hochliegend, Combisteamer
- Geschirrspüler

## TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Heizungsart: Erdwärme Sole-Wasser-Wärmepumpe, sommerliches Freecooling
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung
- Wohnungslüftung: mechanische Abluft in Bädern und Küche, Luftnachströmung über Aussenluftdurchlässe
- Nebenräume: Kellerlüftung vorhanden
- Stromerzeugung: Photovoltaik, Zusammenschluss Eigenverbrauch
- TV / Internet / Radio: Glasfaseranschluss pro Wohnung vorhanden, Multimedia-Verkabelung in allen Räumen

## SONNENSCHUTZ

- Fenster an Aussenfassade: Verbunddraffstoren, elektrisch, Möglichkeit zur automatischen Beschattung
- Balkone: Outdoorvorhang

## FENSTER

- Holz-Metallfenster: Flügel Drehkippschlägen, feste Flügel verschraubt, offenbar für die Reinigung
- Balkontüre: Flügeltür, Kugeldruckschnäpper und äusserer Zuziehgriff
- Isolierverglasung: 3-Fach Wärmeschutzglas

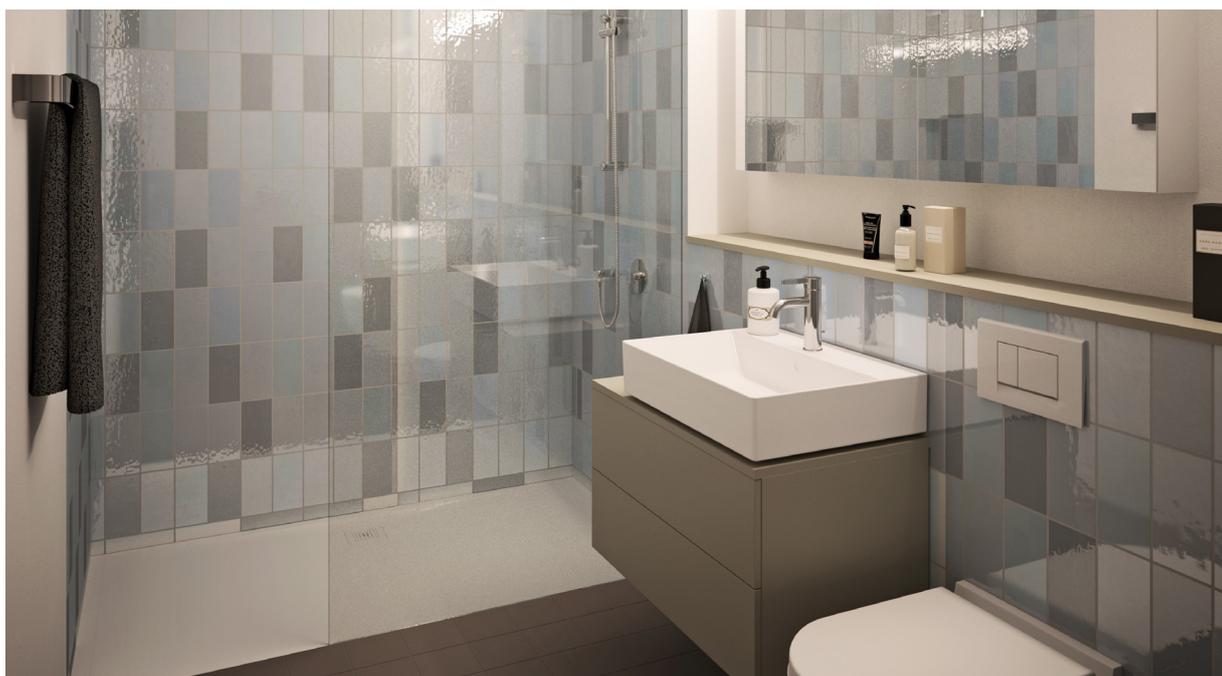
## TREPPENHAUS

- Boden: Kunststeinplatten
- Wände: Sichtbeton, lasiert
- Decke: Sichtbeton, lasiert
- Beleuchtung: Wandleuchten
- Aufzug: 9 Personen, rollstuhlgängig

# VARIANTEN KERAMISCHE PLATTEN NASSZELLEN

gira  
sole

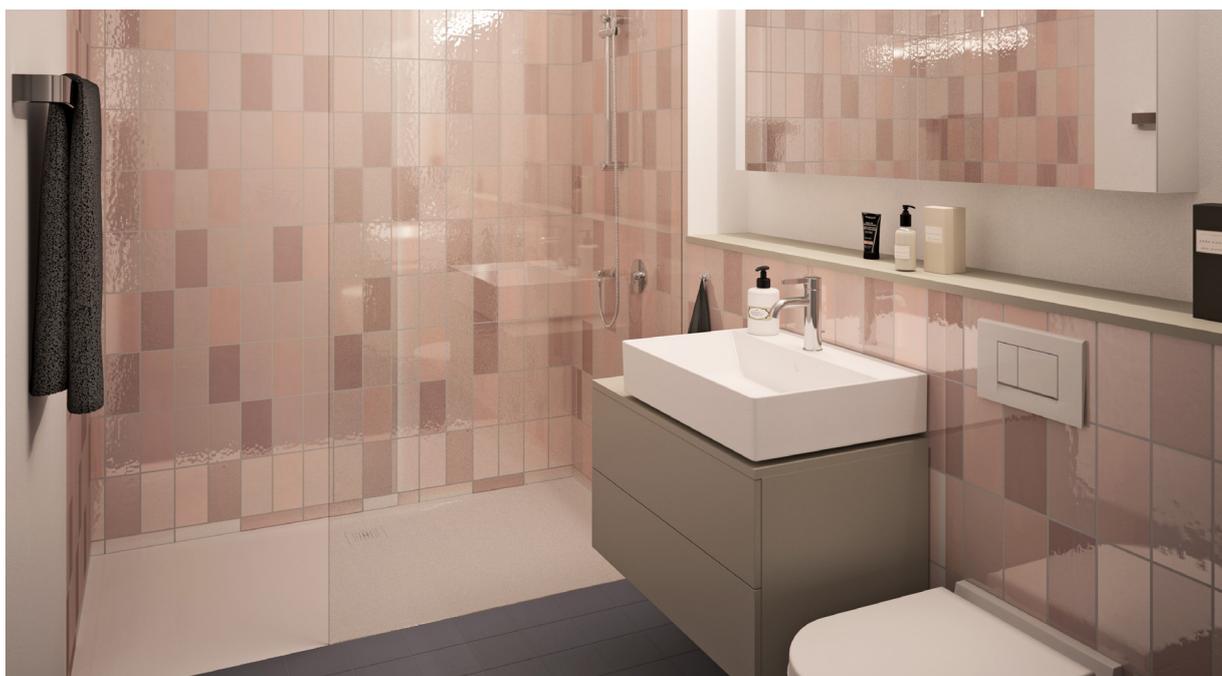
Im Girasole Sursee wird es vier verschiedene Farbkombinationen bei den Nasszellen geben. Bitte beachten Sie, dass die tatsächlichen Grundrisse bei den Varianten 2,3 und 4 abweichen und die Visualisierungen ausschliesslich orientierenden Charakter haben. Die Plattenfarben können unter anderem wegen der Belichtung von den Visualisierungen abweichen. Es handelt sich um die ungefähre Optik.



# VARIANTEN KERAMISCHE PLATTEN NASSZELLEN

gira  
sole

Im Girasole Sursee wird es vier verschiedene Farbkombinationen bei den Nasszellen geben. Bitte beachten Sie, dass die tatsächlichen Grundrisse bei den Varianten 2,3 und 4 abweichen und die Visualisierungen ausschliesslich orientierenden Charakter haben. Die Plattenfarben können unter anderem wegen der Belichtung von den Visualisierungen abweichen. Es handelt sich um die ungefähre Optik.



**redinvest**  
raumhaft kompetent

Vermietung und Beratung | Redinvest Immobilien AG | Christoph-Schnyder-Strasse 2 | 6210 Sursee | 058 255 79 79 | [vermarktung@redinvest.ch](mailto:vermarktung@redinvest.ch)



GIRASOLE

Farbgebung Nasszellen 2. - 4. Obergeschoss



GIRASOLE

Farbgebung Nasszellen 5. Obergeschoss